

## Acords de la Sessió Ordinària del Ple de l'Ajuntament celebrada el dia 28 d'Abril de 2015

### 1. APROVACIÓ ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE 26 DE MARÇ DE 2015

El Portaveu del grup Bloc-Compromís sol·licita que en la pàgina 11 es corregisca la traducció al valencià de la paraula substituint la paraula “vesprada” per “després”, per a ajustar-se al contingut fidel de l'expressió manifestada en la seua intervenció “deu anys vesprada”.

Del Portaveu del Grup Socialista per a sol·licitar que “es rectifique la referència a la ubicació de les filtracions per humitats en el restaurant del poliesportiu ja que eixes no es troben en el paviment sinó en la part de dalt”.

El Ple per unanimitat prova l'acta de la sessió autoritzant que es practiquen les correccions assenyalades que fan referència a l'epígraf de precís i preguntes”.

### 2. DACIÓ DE COMPTES DE LES RESOLUCIONS D'ALCALDIA NÚM. 241 A 340 DE 2015

Pel Portaveu del Grup Bloc-Compromís s'interessa la lectura íntegra de la part dispositiva de la Resolució 241 al mateix temps que reitera que la petició que en els expedients sancionadors per defraudació en el subministrament d'aigua la classificació de la sanció com greu resulte proporcional a la sanció administrativa que s'imposa en la Resolució de l'expedient, en congruència amb el reprotxe jurídic contingut en l'ordenança.

### 3. SORTEIG PER A LA DESIGNACIÓ DE MEMBRES DE LES MESES ELECTORALS DE LES PRÒXIMES ELECCIONS LOCALS I AUTONÒMIQUES

L'Alcaldia informa que en compliment del que estableixen els articles 25 i 26 de la Llei Orgànica del Règim Electoral General se'n va a procedir a realitzar el sorteig per a la designació dels membres de les Meses Electorals de l'Eleccions Locals i Autonòmiques de 2015 a través de programa informàtic facilitat per l'Oficina del Cens Electoral i per a la realització de la qual, es compta amb l'assistència de l'informàtic municipal D. Carlos J. Hoyos.

Realitzat el sorteig, el Ple de la Corporació aprova per unanimitat, els llistats mecanitzats resultants del mateix, i es procedix a la seua lectura pel Secretari, quedant una còpia del mateix incorporada a l'expedient.

### 4. DONAR COMPTE DE L'INFORME SOBRE L'APLICACIÓ DE LA LLEI DE MOROSITAT I PERÍODE MITJÀ DE PAGAMENTS CORRESPONENT AL PRIMER TRIMESTRE DE 2015

Per la Secretaria es dona lectura a l'informe redactat pels Serveis d'Intervenció en què es reflecteix el compliment dels terminis de pagament establits en la Llei de Morositat durant l'execució del primer trimestre de l'exercici pressupostari de 2015.

El Ple de la Corporació queda assabentat de l'informe emés que hi ha en l'expedient de la convocatòria.

## 5. APROVACIÓ CRÈDIT EXTRAORDINARI 1/2015

Pel Secretari es dona lectura al dictamen de la Comissió Informativa d'Economia i Hisenda, de 23 d'abril de 2015 pel qual s'interessa del ple l'aprovació de l'expedient de crèdit extraordinari 1/2015, per un import total de 373.509,09 euros.

Intervé el Ponent de la Comissió d'Hisenda per a assenyalar "que l'objecte d'eix punt de l'ordre del dia és l'habilitació d'un crèdit extraordinari amb càrrec al romanent de Tresoreria per a l'adquisició de terrenys en procediment d'expropiació per avinença dels terrenys que ja van ser ocupats per l'Ajuntament l'any 2006 per a l'execució d'obres dotacionals realitzades en el carrer Alqueria de Sòria, amb l'autorització dels propietaris afectats formalitzada a través d'un conveni de gestió urbanística que els atorgava a canvi una reserva d'aprofitament que hauria de materialitzar-se en el termini de tres anys o, si no n'hi ha, a través de l'adquisició dels terrenys ocupats per mitjà d'un procediment d'expropiació, si el termini de materialització de l'aprofitament en el sector del Faitanar fora superior a l'indicat".

[.../...]

Concloues les intervencions, el Ple de l'Ajuntament per majoria absoluta (vuit vots a favor del Grup PP, quatre abstencions dels Grups Socialista i Esquerra Unida i un vot en contra del Grup Bloc Compromís), adopta l'acord següent:

**Primer.-** Aprovar inicialment l'expedient C.E. 1/15 de modificació de crèdit del Pressupost Municipal sobre les partides que s'indiquen a continuació:

### INGRESSOS

PARTIDA	DENOMINACIO	SALDO ANTERIOR	MODIFICACIÓ	SALDO DEFINITIU
87010	Remanent Tresoreria per a PPS	0,00 €	373.509,09 €	373.509,09 €
<b>TOTAL</b>				<b>373.509,09 €</b>

### GASTOS

PARTIDA	DENOMINACIO	SALDO ANTERIOR	MODIFICACIÓ	SALDO DEFINITIU
15100-600	Adquisició de Terrenys	0,00 €	373.509,09 €	373.509,09 €
<b>TOTAL</b>				<b>373.509,09 €</b>

**Segon.-** Declarar necessaris i urgents els referits gastos i la insuficiència d'altres mitjans de finançament.

**Tercer.-** Exposar al públic l'aprovació inicial en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i en el Butlletí Oficial de la Província, per un període de quinze dies hàbils a comptar del següent de la seua publicació en el BOP, posant a disposició del públic la documentació corresponent, perquè durant el mencionat termini els interessats puguin examinar-la i presentar reclamacions davant del Ple de la Corporació.

**Quart.-** Que es done compte al Ple de l'Ajuntament de les reclamacions i suggeriments que es formulen, que si és el cas es resoldran en el termini d'un mes. Si en el termini d'exposició al públic no s'hagueren presentat reclamacions la present modificació s'entendrà aprovada definitivament.

**Quint.-** Publicar, una vegada aprovada la modificació, un resum de la mateixa per capítols en el tauler municipal d'anuncis i en el Butlletí Oficial de la Província.

## 6. APROVACIÓ SUPLEMENT DE CRÈDIT 1/2015

Pel Secretari es dona lectura al dictamen de la Comissió Informativa d'Economia i Hisenda, de 23 d'abril de 2015 pel qual s'interessa del ple l'aprovació de l'expedient de suplement de crèdit 1/2015, per un import total de 314.296,00 euros.

Intervé el Ponent de la Comissió d'Hisenda per a assenyalar "que l'objecte d'eix punt de l'orde del dia és la suplementació de crèdits insuficients en partides ja existents amb càrrec als romanents de Tresoreria de l'Ajuntament. Explica que les partides que s'amplien són fonamentalment les destinades a l'ampliació dels programes socials, beques i foment d'ocupació i expressa el seu compromís de continuar realitzant esta política social a través de l'adopció de mesures d'execució del pressupost que siga necessari".

[.../...]

Conclòs el debat, el Ple de l'Ajuntament, per majoria absoluta (nou vots a favor dels Grups PP i Esquerra Unida, tres abstencions dels Grups Socialista i un vot en contra del Grup Bloc-Compromís) adopta l'acord següent:

Primer.- Aprovar inicialment l'expedient S.C 1/15 de modificació de crèdit del Pressupost Municipal per mitjà d'un suplement de crèdit sobre les partides que s'indiquen a continuació:

### INGRESSOS

PARTIDA	DENOMINACIÓ	SALDO ANTERIOR	MODIFICACIÓ	SALDO DEFINITIU
87000	Remanent. Tresoreria per a Gastos Generals	0,00 €	314.296,00 €	314.296,00 €
			<b>TOTAL</b>	<b>314.296,00 €</b>

### GASTOS

PARTIDA	DENOMINACIÓ	SALDO ANTERIOR	MODIFICACIÓ	SALDO DEFINITIU
15300-131	Laboral Temporal Urbanisme	75.459,16€	177.256,30€	252.715,46€
15000-160	Quotes Seguretat Social Urbanisme	96.940,13€	62.039,70€	158.979,83€
23100-480	Prestacions Socials	151.468,96€	50.000,00€	201.468,96€
32602-480	Ajudes i Beques Educació	77.218,00€	25.000,00€	102.218,00€
			<b>TOTAL</b>	<b>314.296,00 €</b>

**Segon.-** Declarar necessaris i urgents els referits gastos i la insuficiència d'altres mitjans de finançament.

**Tercer.-** Exposar al públic l'aprovació inicial en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i en el Butlletí Oficial de la Província, per un període de quinze dies hàbils a comptar del següent de la seua publicació en el BOP, posant a disposició del públic la documentació corresponent, perquè durant el mencionat termini els interessats puguin examinar-la i presentar reclamacions davant del Ple de la Corporació.

**Quart.-** Que es done compte al Ple de l'Ajuntament de les reclamacions i suggeriments que es formulen, que si és el cas es resoldran en el termini d'un mes. Si en el termini d'exposició al públic no s'hagueren presentat reclamacions la present modificació s'entendrà aprovada definitivament.

**Quint.-** Publicar, una vegada aprovada la modificació, un resum de la mateixa per capítols en el tauler municipal d'anuncis i en el Butlletí Oficial de la Província.

## **7. ADQUISICIÓ EXPROPIATÒRIA EN FASE D'AVINENÇA DE TERRENYS DOTACIONALS PROPIETAT DE LA SRA ELVIRA ROGER VILA**

Pel Secretari es dóna lectura la Dictamen de la Comissió d'Urbanisme emés en sessió de 23 de març de 2015 i a la proposta de la Ponència de 24 d'abril en què se sol·licita del Ple l'adopció d'acord d'adquisició de terrenys per expropiació en fase d'avinença a la Sra Elvira Roger Vila, qualificats com dotacionals en el Pla general.

Intervé l'Alcaldia en la seua condició de ponent de la Comissió d'Urbanisme Per "a recordar el procés seguit per a ocupació anticipada dels terrenys així com el fet de que el cinquanta per cent de la resta de la finca afectada propietat de la família Roger ja va ser adquirida per expropiació al seu germans una vegada transcorregut el termini de tres anys estipulat en el conveni de gestió urbanística concertat per a materialitzar la reserva d'aprofitament urbanístic a què es va condicionar l'ocupació anticipada".

[.../...]

Vistos el següents antecedents:

**Primer.-** El Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 8 de juny de 2006, a fi d'executar diversos equipaments en terrenys dotacions ubicats en el c/Alqueria de Sòria, va adoptar l'acord de ratificar els convenis subscrits per l'Alcaldia amb la Sra Elvira Roger i els hereus de Lluís Roger pels que s'autoritza l'ocupació de la finca registral nº1603 per este Ajuntament per a la realització de dotacions urbanístiques i s'atorga per este municipi la corresponent reserva d'aprofitament, d'acord amb les estipulacions següents:

- D<sup>a</sup> Elvira Roger Vila i els Hereus de Lluís Roger Vila amb la firma d'este conveni autoritzen a l'Ajuntament de Massanassa a ocupar la mitat de finca registral núm. 1.603, realitzant les obres i instal·lacions necessàries per a construir un jardí. Permeten, així mateix, l'ús i gaudi del mateix a tots els veïns de Massanassa.

- El Ajuntament de Massanassa, representat en este acte pel seu Alcalde, en contraprestació es compromet a redactar i tramitar els documents de planejament i gestió que permeten materialitzar el seu aprofitament urbanístic en el sector de sòl urbanitzable "FAITANAR". La totalitat d'esta propietat s'inclourà en este sector, havent-se mesurat una superfície total de 1.879,84 m<sup>2</sup>.
- A els efectes d'establir el contingut i abast del dret urbanístic que els correspon, i davant de la carència de determinació pel Pla General de l'aprofitament subjectiu de la parcel·la dotacional, es considerarà que l'aprofitament patrimonialitzable serà el que determine l'instrument de planejament que desenrotlle el Sector del Sòl Urbanitzable de la partida del Faitanar.
- Los propietaris de la finca participaran, en proporció a esta superfície, en el procés d'equidistribució de beneficis i càrregues urbanístiques que es deriven de l'aprovació del Projecte de Reparcel·lació necessària per al desenrotllament del Programa de l'Actuació Integrada del Sector.
- Los titulars dels béns l'ús del qual se cedix podran sol·licitar a l'Ajuntament l'expropiació de la finca, amb l'acord previ sobre la seua valoració, equivalent a la que resultara de l'aplicació dels criteris de repercussió de mercat, o preu just, si en el termini de tres anys, a comptar de la firma del present conveni, no s'haguera aprovat definitivament el Projecte de Reparcel·lació del Sector de la Partida de Faitanar que permeta la materialització de l'aprofitament urbanístic que els corresponga.
- Tots els gastos que este conveni genere seran a càrrec de l'Ajuntament de Massanassa. Els propietaris cedents tindran el mateix règim de drets i obligacions que els altres propietaris del sòl urbanitzable, on materialitzaran el seu aprofitament.

**Segon.-** Per mitjà de sol·licitud de 12 de març de 2015 la Sra Elvira Roger Vila sol·licita a l'empara d'allò que s'ha establert en apartat quint de l'indicat conveni, que interessen d'este Ajuntament la iniciació del procediment expropiatori dels drets de propietat que ostenten sobre la mitat indivisa de la finca registral 1.603 la descripció registral de la qual és la següent:

Urbana: Solar a Massanassa.

Localització: Carrer Alqueria de Sòria - Dotacional.

Superfícies:

Terreny: Mil set-cents vint-i-sis metres, cinquanta-nou decímetres quadrats.

Linda:

Nord, amb terres de Miguel Colomina Barberá.

Sud: Bautista Baixauli Ruiz

Este: El senyor Manuel, el senyor Miguel i el senyor Jesús Colomina.

Oest: camí de Picassent, séquia de Favara al mig.

Titularitat:

La senyora ELVIRA ROGER VILA amb N.I.F.: 19.539.171-G, casada amb el senyor VICENTE MARCO CASAÑ amb N.I.F.: 19.313.694-L, quant a una mitat indivisa del PLE DOMINI amb caràcter privatiu.

- Adquirida per Herència, en escriptura atorgada a Catarroja, de data 11 d'Agost de 1965, davant del Notari Andrés Verdú Charques.

- Inscripció 5a. En data 19 de Juny de 1968, al tom 186, libro13, foli 27.

AJUNTAMENT DE MASSANASSA amb C.I.F.: P4616700C, quant a una mitat indivisa del PLE DOMINI

- Adquirida per Expropiació, en virtut del document administratiu, de data 3 de Febrer de 2010, per l'Ajuntament de Massanassa.
- Inscripció 9a. En la data 13 de Desembre de 2010, al tom 2955, llibre 176, foli 82.
- Adquirida per expropiació, en virtut de certificació administrativa de 3 de febrer de 2010 i de conveni expropiatori i acta d'ocupació i pagament, subscrits el 12 de març de 2010, que amb data 3 de desembre de 2010, va causar la inscripció 9a de la finca, al foli 82 del tom 2.955, llibre 176 de Massanassa.

Antecedents adquisició de la mitat indivisa Ajuntament de Massanassa:

En data 3 de maig de 2.006 es firma Conveni Urbanístic entre l'Ajuntament de Massanassa i els Germans Roger Pérez i la mare Sra. Inés Pérez Peris, autoritzant l'ús de la Finca Registral núm. 1.603 per l'Ajuntament de Massanassa.

- En data 28 de desembre de 2009, els Germans Roger Pérez i la mare Sra. Inés Pérez Peris, sol·liciten a l'Ajuntament de Massanassa l'expropiació de la mitat de la parcel·la de la Finca Registral núm. 1.603, d'acord amb la clàusula Quinta del Conveni Urbanístic firmat per al seu ús per l'Ajuntament en data 03-05-2006 i d'acord amb la valoració indicada en l'informe emés el 18 de maig de 2009 per l'Arquitecte.
- En data 28 de gener de 2010, el Ple de la Corporació acorda estimar la petició formulada pels Germans Roger Pérez i la Sra. Inés Pérez Peris, tots ells en condició d'Hereus de D. Lluís Roger Vila i acordar l'expropiació en metàl·lic dels drets de propietat que els corresponen com a copropietaris per mitat indivisa de la Finca Registral 1.603, ubicada en el Carrer Alqueria Sòria de la població de Massanassa.
- En data 3 de febrer de 2010, se certifica pel secretari general de l'Ajuntament de Massanassa, l'acord pres pel Ple de la Corporació el 28-01-2010, sobre "l'Expropiació en fase d'avinença de terrenys dotacionals instada per la família Roger Pérez", que s'utilitza per a la inscripció en el Registre de la Propietat.
- En data 12 de març de 2010, s'alça acta d'ocupació de la finca i pagament i es firma el Conveni Expropiatori amb els Germans Roger Pérez i la Sra. Inés Pérez Peris.

**Tercer.-** Per mitjà d'informe de l'arquitecte municipal de data 26 de març de l'any en curs s'establí com a preu just de l'expropiació en fase d'avinença de la superfície afectada sòl dotacional públic de 939,92 m de la finca registral indicada, la quantia de 138.957,77 euros resultant d'aplicar a la parcel·la objecte d'expropiació el preu unitari de 147,84 €/m.

Estimant d'aplicació els següents raonaments jurídics:

Que havent-se atorgat per la Sra Elvira Roger Vila l'autorització per a l'ocupació de la finca en compliment del conveni subscrit amb l'ajuntament de Massanassa, procedix, en compliment del conveni subscrit, accedir a la petició d'expropiació per mitjà de pagament en metàl·lic de la indemnització expropiatòria corresponent, davant de la impossibilitat de procedir en el termini estipulat a l'aprovació del Projecte de reparcel·lació del Sector de Faitanar que possibilita el ple reconeixement dels drets urbanístics que en proporció als drets de propietat de la parcel·la dotacional els correspon.

El preu ofert i verbalment acceptat per la propietària s'ajusta a la valoració establida pels servicis tècnics municipals havent sigut establida per l'arquitecte municipal d'acord amb els criteris establits en la legislació urbanística d'aplicació.

Considerant que la petició d'expropiació dels drets de propietat sobre la parcel·la dotacional comporta que, en aplicació del que en el moment de concertació del conveni de gestió urbanística establia l'article 435 del Decret 67/2006, de 19 de maig, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística, els drets a materialitzar els aprofitaments que, si és el cas, es deriven dels terrenys expropiats corresponguen a l'Ajuntament de Massanassa en la seua condició d'Administració expropiant, subrogant-se en els drets i obligacions del propietari original.

Vistos els antecedents i raonaments exposats, el Ple de la Corporació, per majoria absoluta (huit vots a favor del Grup PP, quatre abstencions dels Grups Socialista i Esquerra Unida i un vot en contra del Grup Bloc-Compromís), adopta l'acord següent:

Estimar la petició formulada per la Sra Elvira Roger Vila d'expropiació dels drets de propietat que li corresponen com a propietària de la finca registral 1603 qualificada com a dotació local i ubicada en el carrer Alqueria de Sòria de la població de Massanassa.

Adquirir, per expropiació en fase d'avinença, els drets de propietat que la Sra Elvira Roger, ostenten sobre la parcel·la dotacional descrites pel preu resultant d'aplicar a la mitat de la superfície de 939,92 m de la parcel·la registral 1603, el resultat d'aplicar el preu unitari de 147,84 €/m, la qual cosa determina una indemnització total dels drets de propietat que ostenta de 138.957,77 euros.

Establir que l'Ajuntament de Massanassa en la seua condició d'Administració expropiant, se subroga en els drets i obligacions urbanístiques que corresponien a la Sra Elvira Roger Vila de materialitzar l'aprofitament urbanístic que correspon a la parcel·la dotacional en el Sector Urbanístic de Faitanar.

Aprovar la formalització d'un conveni expropiatori que documente l'adquisició en fase d'avinença de la parcel·la de la seua propietat que en el seu moment va ser objecte d'ocupació per a la seua afectació a l'ús dotacional de zona enjardinada en les condicions indicades, facultant a l'Alcaldia per a la realització de quantes actuacions requerisca l'execució de l'acord d'expropiació en avinença.

## 8. ADQUISICIÓ EXPROPIATÒRIA EN FASE D'AVINENÇA DE TERRENYS DOTACIONALS PROPIETAT DE LA SRA ROSA I LA SRA TERESA PUCHALT POLO

Vistos els següents antecedents:

**Primer.-** A fi d'executar diversos equipaments en terrenys dotacions ubicats en el C/ Alqueria de Sòria, l'Ajuntament de Massanassa, representat per la seua Alcaldia es va formalitzar amb data 23 de novembre de 2005 conveni de gestió urbanística amb la Sra Rosa Puchalt Polo i la Sra Teresa Puchalt Polo pels quals s'autoritzava l'ocupació de les finques registrals 2421 i 2422 per este Ajuntament per a la realització de dotacions urbanístiques per mitjà de la concessió a la propietat de la corresponent reserva d'aprofitament, d'acord amb les estipulacions següents:

- D<sup>a</sup> Rosa Puchalt Pol i la Sra Teresa Puchalt Polo amb la firma d'este conveni autoritzen a l'Ajuntament de Massanassa a ocupar les finques registrals 2421 i 2422, realitzant les obres i instal·lacions necessàries per a construir un jardí. Permeten, així mateix, l'ús i gaudi del mateix a tots els veïns de Massanassa.
- El Ajuntament de Massanassa, representat en este acte pel seu Alcalde, en contraprestació es compromet a redactar i tramitar els documents de planejament i gestió que permeten materialitzar el seu aprofitament urbanístic en el sector de sòl urbanitzable "FAITANAR". La totalitat d'esta propietat s'inclourà en este sector.
- A els efectes d'establir el contingut i abast del dret urbanístic que els correspon, i davant de la carència de determinació pel Pla General de l'aprofitament subjectiu de la parcel·la dotacional, es considerarà que l'aprofitament patrimonializable serà el que determine l'instrument de planejament que desenrotlle el Sector del Sòl Urbanitzable de la partida del Faitanar.
- Los propietaris de la finca participaran, en proporció a esta superfície, en el procés d'equidistribució de beneficis i càrregues urbanístiques que es deriven de l'aprovació del Projecte de Reparcel·lació necessària per al desenrotllament del Programa de l'Actuació Integrada del Sector.
- Los titulars dels béns l'ús del qual se cedix podran sol·licitar a l'Ajuntament l'expropiació de la finca, amb l'acord previ sobre la seua valoració, equivalent a la que resultara de l'aplicació dels criteris de repercussió de mercat, o preu just, si en el termini de tres anys, a comptar de la firma del present conveni, no s'haguera aprovat definitivament el Projecte de Reparcel·lació del Sector de la Partida de Faitanar que permeta la materialització de l'aprofitament urbanístic que els corresponga.
- Todos els gastos que este conveni genere seran a càrrec de l'Ajuntament de Massanassa. Els propietaris cedents tindran el mateix règim de drets i obligacions que els altres propietaris del sòl urbanitzable, on materialitzaran el seu aprofitament.



**Segon.**-Per mitjà de sol·licitud de 12 de març de 2015, la Sra Rosa Puchalt Polo i la Sra Teresa Puchalt Polo sol·liciten a l'empara d'allò que s'ha establert en apartat quint de l'indicat conveni, acord que interessin d'este Ajuntament la iniciació del procediment expropiatori dels drets de propietat que ostenten sobre les finques registrals 2421 i 2422, en virtut de l'escriptura de partició d'herència del senyor Alberto Puchalt Nácher i la Senyora Maria Rosa Polo Polo, formalitzada pel Notari Pilar Samper Colom de Benetússer en data 24 de març de 2015, i la descripció de les quals és la següent:

#### **FINCA 2422**

Rústica.-Dos quarantens, trenta-una braces, equivalents a cinc àrees, quaranta-quatre centiàrees, de terra, en terme de Massanassa (València), Partida del Mixà,

Linda:

Este, reg del Mixà.

Oest, amb Séquia Favara

Nord, resta de la total finca, propietat del senyor José Sòria Ferrer, hui la finca que es descriu a continuació.

Sud, de Lluís Roger.

Inscripció. En el Registre de la Propietat de Torrent-Dos, al llibre 22 de Massanassa, foli 228, finca número 2.422, inscripció 1a.

Títol.-La finca descrita els pertanyia als consorts causants, amb caràcter de guanys, per compra al senyor José Sòria Ferrer, formalitzada en escriptura autoritzada pel Notari de València, el senyor Rafael Pastor Antón, el dia 18 de juliol de 1.946, número 1.824 de protocol.

#### **FINCA 2421**

Rústica.-Una fanecada, un quaranté, i dènou braces, poc més poc menys, o siga onze àrees i quinze centiàrees aproximadament, de terra horta en terme de Massanassa (València), Partida del Mixà:

Linda:

Nord, resta de la finca d'on es va segregar, del senyor José Sòria Ferrer

Sud, terres del comprador, hui l'abans descrita.

Este, terres de Gaspar Sòria.

Oest, Camí de Picassent, Séquia de Favara.

La dita finca té dret a mitja acció, en el motor de reg de Sant Josep, siti en terme de Benetússer, que dona dret per a regar este camp.

Inscripció.- En el Registre de la Propietat de Torrent-Dos, al llibre 22 de Massanassa, foli 225, finca número 2.421, inscripció 1a.

Títol.-La finca descrita els pertanyia als consorts causants, amb caràcter de guanys, per compra al senyor José Sòria Ferrer, formalitzada en escriptura autoritzada pel Notari de València, el senyor Rafael Pastor Antón, el dia 9 d'octubre de 1.947, número 2.059 de protocol.

**Tercer.**- Per mitjà d'informe de l'arquitecte municipal de data 26 de març de l'any en curs s'establíx com a preu just de l'expropiació en fase d'avinença de la superfície de 1.451,24 m, sent la totalitat de les finques registrals indicades. La quantia de 214.551,32 euros resultant d'aplicar a la parcel·la objecte d'expropiació el preu unitari de 147,84 €/m.

Estimant d'aplicació els següents raonaments jurídics:

Que havent-se atorgat per la Sra Rosa Puchalt Polo i la Sra Teresa Puchalt Polo l'autorització per a l'ocupació de la finca en compliment del conveni subscrit amb l'Ajuntament de Massanassa, procedix, en compliment del conveni subscrit, accedir a la petició d'expropiació per mitjà de pagament en metàl·lic de la indemnització expropiatòria corresponent, davant de la impossibilitat de procedir en el termini estipulat a l'aprovació del Projecte de reparcel·lació del Sector de Faitanar que possibilita el ple reconeixement dels drets urbanístics que en proporció als drets de propietat de la parcel·la dotacional els correspon.

El preu ofert i verbalment acceptat per la propietària s'ajusta a la valoració establida pels servicis tècnics municipals havent sigut establida per l'arquitecte municipal d'acord amb els criteris establits en la legislació urbanística d'aplicació.

Considerant que la petició d'expropiació dels drets de propietat sobre la parcel·la dotacional comporta que, en aplicació del que en el moment de concertació del conveni de gestió urbanística establia l'article 435 del Decret 67/2006, de 19 de maig, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística, els dret a materialitzar els aprofitaments que, si és el cas, es deriven dels terrenys expropiats corresponguen a l'Ajuntament de Massanassa en la seua condició d'Administració expropiant, subrogant-se en els drets i obligacions del propietari original.

Vistos els antecedents i raonaments exposats, el Ple de la Corporació, per majoria absoluta (huit vots a favor del Grup PP, quatre abstencions dels Grups Socialista i Esquerra Unida i un vot en contra del Grup Bloc Compromís), adopta l'acord següent:

Estimar la petició formulada per la Sra Rosa Puchalt Polo i Sra Teresa Puchalt Polo d'expropiació dels drets de propietat que li corresponen com a copropietàries en parts iguals de les finques registrals 2421 i 2422 qualificada com a dotació local i ubicada en el carrer Alqueria de Sòria de la Població de Massanassa.

Adquirir, per expropiació en fase d'avinença, els drets de propietat que la Sra Rosa Puchalt Polo i Sra Teresa Puchalt Polo, ostenten sobre la parcel·la dotacional descrites pel preu resultant d'aplicar a la superfície de 1.451,24 m de la totalitat de les parcel·les registrals 2421 i 2422, el resultat d'aplicar el preu unitari de 147,84 €/M, la qual cosa determina una indemnització total dels drets de propietat que ostenta de 214.551,32 euros.

Establir que l'Ajuntament de Massanassa en la seua condició d'Administració expropiant, se subroga en els drets i obligacions urbanístiques que corresponien a la Sra Rosa Puchalt Polo i la Sra Teresa Puchalt Polo de materialitzar l'aprofitament urbanístic que correspon a la parcel·la dotacional en el Sector Urbanístic de Faitanar.

Aprovar la formalització d'un conveni expropiatori que documente l'adquisició en fase d'avinença de la parcel·la de la seua propietat que en el seu moment va ser objecte d'ocupació per a la seua afectació a l'ús dotacional de zona enjardinada en les condicions indicades, facultant a l'Alcaldia per a la realització de quantes actuacions requerisca l'execució de l'acord d'expropiació en avinença.

## 9. INTERVENCIONS DELS GRUPS POLÍTICS

Conclusos els assumptes que integren l'orde del dia de la sessió, el portaveu del Grup Bloc-Compromís, D. Josep Nácher; sol·licita la paraula per a manifestar “que si al llarg de la seua actuació en el curs del mandat corporatiu s’ha sentit ofès demana disculpes. Considera que la gestió realitzada per la Corporació durant el seu mandat ha estat caracteritzada per la voluntat de tots a procurar satisfer l’interés general de la població i, en este sentit, estima que el poble de Massanassa està en una bona situació a pesar de l’entorn de dificultats generat per la crisi econòmica, gràcies a l’esforç i la participació dels grups que participen en la gestió municipal. Conclou la seua intervenció desitjant el millor per a tots els membres de la Corporació”

Intervé el Portaveu del Grup Esquerra Unida, D. Andrés Alonso Arévalo, “per a indicar que la seua actuació corporativa al llarg del mandat ha anat dirigida a fer el millor per al municipi i en este sentit expressa el seu desig que els votants no s’assenten defraudats i recorden el seu treball com la busca de l’interés general presidida per l’honradesa i els ideals que caracteritzen la ideologia d’esquerres que representa”.

Pren la paraula el Portaveu del Grup Socialista “per a manifestar que s’alegra de veure cada vegada més gent en les sessions del ple i que amb això es demostra el creixent interès que desperta la labor municipal que es desenrotlla. Considera que a pesar de les diferències ideològiques que existixen entre els grups polítics es porta l’amistat de tots, expressa el seu agraïment pel tracte personal rebut i considera que el seu pas per la política municipal ha sigut una experiència positiva”.

Intervé pel Grup popular D. Francisco Monmeneu per a indicar “que és una sort treballar per al teu poble des de l’Ajuntament i agraïx les intervencions i la labor desenrotllada pels Grups de l’oposició que ha desenrotllat les tasques de control de la gestió de l’Equip de Govern en un clima de col·laboració allunyat dels conflictes que s’observen en altres ajuntaments”.

L’Alcaldia pren la paraula per a assenyalar que en un moment en què es trasllada una imatge negativa del món de la política, el nostre ajuntament s’ha caracteritzat per l’existència d’un clima de col·laboració entre els Grups Polítics sense ombra d’aprofitament personal en la gestió realitzada que ha estat presidida sempre per la voluntat de millorar els servicis públics atenent a les necessitats bàsiques de la població. Conclou la seua intervenció amb el record als membres de la Corporació absents, al mateix temps que expressa el seu desig que la campanya electoral que es realitze, es caracteritze per la seua neteja i amb respecte a les regles que configuren una bona pràctica política”.

Tot seguit i a petició d’una representant de l’agrupació d’Esquerra Unida present en el públic s’acorda guardar un minut de silenci en memòria dels difunts a l’intentar accedir a les costes europees des de països africans en situació de conflicte.