

Acta de la sessió extraordinària del Ple de l'Ajuntament celebrada el dia 23 de novembre de 2015

1. APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE 29 D'OCTUBRE DE 2015

El Ple aprova l'acta per unanimitat, establint a petició del grup Socialista, que l'aprovació de l'addició de la proposta addicional d'Alcaldia a la moció del Grup Esquerra Unida núm. 3.435 de coordinar l'actuació amb el municipi limítrof d'Alfagar, comporta la retirada i inaplicació de la Moció presentada, fins que no s'efectue la citada actuació.

Acorda igualment corregir la transcripció errònia de nombre de membres de Grup PP ja que figura com quatre assistents, quan tal com s'indica en l'acta eren sis.

2. DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS D'ALCALDIA NÚM. 853/2015 A 1057/2015

El Ple queda assabentat de les mateixes a l'obrar còpia de les mateixes en l'expedient d'esta convocatòria.

3. SORTEIG PER A LA DESIGNACIÓ DE MEMBRES DE LES MESES ELECTORALS DE LES ELECCIONS A TALLS GENERALS

Per l'Alcaldia s'informa que es va a procedir a la designació dels membres que integren les Meses Electorals de les Eleccions a Corts Generals, en els termes continguts en els articles 25 i 26 de la Llei Orgànica 5/1985, de 19 de juny, del Règim Electoral General. Amb esta finalitat es va a procedir per part del funcionari D. Carlos Hoyos a la posada en funcionament de l'aplicació facilitada per l'Oficina del Cens Electoral que de forma aleatòria permet la designació dels membres de la Meses Electorals.

Conclòs el procés informàtic de designació dels seus membres, es procedix pel Secretari a la lectura de les relacions que contenen la composició de les Meses, procedint-se a la seua autenticació per mitjà de la firma de la Secretaria.

Concloes les intervencions, el Ple per unanimitat, declara que les Meses Electorals quedaran integrades en la forma determinada en els llistats realitzats a través de l'aplicació informàtica indicada.

4. APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE VALORACIÓ D'UNITATS D'OBRA DE L'AUDITORI MUNICIPAL NO PREVISTES EN EL PROJECTE

Pel Secretari es dóna lectura al dictamen de la Comissió d'Urbanisme adoptat en sessió de data 19 de novembre en què s'interessa l'aprovació de l'informe de valoració d'unitats d'obra de l'Auditori municipal no previstes en el projecte, redactat per l'arquitecte D. Jorge Fernández Sempere.

Conclou la lectura de la part dispositiva del dictamen, pren la paraula el Portaveu del Grup PP, per a indicar que la valoració practicada per l'arquitecte D. Jorge Fernández a instàncies de l'Ajuntament de Massanassa es correspon amb unitats

d'obra que si bé van ser ordenades per la direcció facultativa sense els requisits formals exigibles, han sigut realment executades per l'empresa contractista Urbamed, per la qual cosa resulta necessari el reconeixement per l'Ajuntament de l'obligació de pagament al contractista per mitjà de la incorporació d'estes unitats en la certificació final de les obres, en la quantia que en el mateix s'indica en l'informe objecte d'aprovació en aplicació de la doctrina d'enriquiment sense acusació. Manifesta en la seua intervenció la voluntat del seu grup de votar a favor de l'aprovació del dictamen al considerar que els excessos produïts en esta fase comporta una desviació econòmica de l'obra que a penes aconseguix els deu mil euros, representant la desviació produïda en l'execució de l'obra del 5,5%, que considera d'escassa entitat donada la complexitat de la mateixa.

Tot seguit es produïxen les intervencions següents:

[.../...]

Concloes les intervencions,

Vist l'expedient contradictori instruït per a la resolució d'incidències sorgides en l'execució dels contractes d'execució de les obres de l'Auditori Municipal, en relació a la valoració d'unitats d'obra.

Atenent a l'informe emés amb data 12 de novembre per l'arquitecte D. Jorge Fernández Sempere en el que estimant parcialment les al·legacions presentades per URBAMED Infraestructures SL.

Estimant d'aplicació els següents raonaments jurídics:

La tramitació irregular del procediment establert o l'omissió del mateix, té com a efecte jurídic últim l'establert en doctrina jurisprudència, arreplega entre altres, en Sentència de 20 d'octubre de 1987, en la que s'assenyala que a pesar de l'exigència clara de què la potestat administrativa s'exercite dins dels límits objectius i atenint-se a les normes de competència i procediment, l'aplicació del principi que veda l'enriquiment injust possibilita el reconeixement en els contractes d'obres de les reclamacions per l'excés sobre el projecte, sempre que hagueren sigut efectivament entregats i realitzats com a conseqüència d'ordes de l'administració. En esta línia doctrinal, la Sentència de 12 de març de 1991, afirma que l'omissió adequada de la tramitació del modificat no eximix de l'obligació de pagar al contractista de l'obra executada.

La doctrina de l'enriquiment injust ha sigut configurada per la jurisprudència per a legitimar el dret del contractista a què li siguen abonades les partides d'obra realment executades, encara que no tinguen adequada correspondència amb el contracte subscrit, quan la dita execució al marge de les determinacions contractuals aprovades, han sigut ordenades per la direcció de l'obra i, en tot cas, queda acreditada la bona fe del contractista. Així ho tenen reconegut, entre moltes altres, les Sentències del Tribunal Suprem de 29 de gener de 1993, 14 de novembre de 1985 i 19 de novembre de 1982. Però no tota execució d'obra extra contractual haurà d'emparar-se per la dita doctrina, ja que en altres supòsits on el contractista ha actuat al marge del contracte i de les ordes de la Direcció facultativa, la jurisprudència ha aplicat el principi que ningú pot enriquir-se amb els seus propis actes il·lícits (Sentència del Tribunal Suprem de 28 de gener del 2000).

L'aplicació de la doctrina de l'enriquiment injust justifica el pagament de les obres executades pel contractista, no aprovades per l'òrgan de contractació, però sí que ordenades per la direcció facultativa, i això sense perjudi de la possible responsabilitat en què poguera incórrer el funcionari responsable de la dita direcció,

ja prevista en l'antic Reglament General de Contractació de l'Estat i, actualment, a l'empara del que preveu l'article 176 de la Llei 47/2003, de 26 de novembre, General Pressupostària.

Considerant per les raons exposades que resultant d'aplicació la doctrina de l'enriquiment injust, entenem que la dita modificació ha de convalidar-se i aprovar-se amb la certificació final de les obres realment executades.

El Ple de l'Ajuntament, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme, per majoria absoluta (vots a favor del grup Popular (6), Compromís (1) i Ciutadans (1), 4 l'abstenció dels grup Socialista (3) i Sí Es pot (1), un vot en contra del Grup EUPV, adopta l'acord següent:

Primer. Aprovar la valoració de les obres de l'Auditori Municipal, en els termes continguts en l'informe redactat amb data 12 de novembre per l'arquitecte D. Jorge Fernández Sempere, que consistix en l'aprovació de les unitats d'obra no previstes en el projecte, que s'identifiquen en el document "AUDITORI MUNICIPAL, ESTAT FINAL DE L'OBRA, FASE FINAL", presentat per l'empresa adjudicatària URBAMED, i que han sigut ordenats per la direcció facultativa, següents:

PC.03 Mejora cerradura existente entrada al	528,2
PC.04 Sustit. luminaria de emergencia pasillo central patio but.	68,74
PC.05 Mejora instalación de drenaje en terraza junto patio GE.	737,96
PC.07 Traslado de cuadro electrico de terraza a cuarto instal.	597,60
PC.08 Revisión y mejora eficiencia termoenergética del suelo rad	2.523,6
PC.09 Instalación de faldón cortinero madera p/ ocultar carril	62,67
PC.10 Adecuación instalación electrica existente en cuarto sotan	105,46
PC.11 Impermeabilización y revestimiento de peto	139,71
PC.14 Reparación de deficiencias existentes en paramentos vert.	307,40
PC.15 Automatización y motorización de la cerradura y/o bombillo	246,05
PC.18 Incremento de sistema de gradas c/ piezas especiales	2.023,8
PC.19 Cañón de seguimiento HD en balcón de patio de butacas	3.408,3
PC.20 Mejora cierre panel acustico del fondo del auditorio	166,35
PC.21 Desplazar patas de la estructura tubular redonda	1.228,6
PC.23 Tuberia de PP-R DN 110mm PN-16bar	21,44
PC.24 Coquilla barrera vapor, tub. DN110, e=40mm y recubr. ext	43,73
PC.25 Tuberia de PP-R DN 32mm PN-16bar	6,36
PC.26 Coquilla con barrera vapor, tub. DN32, e=30mm y recu. ext	19,75
PC.27 Valvula de corte de mariposa diámetro 3" embridada	57,90
PC.28 Valvula de corte de mariposa diámetro 2 1/2" embridada	52,64
PC.29 Valvula de corte de mariposa diámetro 2" embridada	50,54
PC.30 Valvula de corte de mariposa diámetro 1 1/2" embridada	48,44
PC.31 Valvula de corte de esfera de laton niquelado diametro 2"	53,21
PC.32 Valvula de corte de esfera de laton niquelado diametro 1"	16,57
PC.33 Filtro retenedor de particulas fundición c/embridado de 3"	126,91
PC.34 Filtro retenedor de particulas fundición c/embridado de 4"	158,42
PC.35 Filtro retenedor de particulas fundición c/embridado de 2"	75,43
PC.36 Válvula de retención embridada de DN 90, 3"	303,97

PC.37 Válvula de retención embridada de DN 50, 2"	209,43
PC.38 Valvula de retención embridada de DN 40, 1 1/2"	183,16
PC.39 Compensador de dilatacion embridado DN100 mm	175,88
PC.40 Compensador de dilatacion embridado DN65 mm 2 1/2"	118,10
PC.41 Compensador de dilatacion embridado DN50 mm 2"	71,87
PC.42 Compensador de dilatacion embridado DN40 mm 1 1/2"	97,09
PC.43 Compensador de dilatacion roscado DN50 mm 2"	120,18
PC.44 Compensador de dilatacion roscado DN40 mm 1 1/2"	79,35
PC.45 Compensador de dilatacion roscado DN285 mm 1"	50,32
PC.46 Válvula de equilibrado embridado DN90 mm (3")	633,04
PC.47 Válvula de equilibrado embridado DN50 mm (2")	507,41
PC.48 Válvula de equilibrado embridado DN40 mm (1 1/2")	317,74
PC.49 Válvula de equilibrado embridado DN25 mm (1")	199,22
PC.50 Mecanización y pintado de bancadas de bombas	696,53
PC.51 Cambio diámetro del colector de 6" a 8"	565,23
PC.52 Bypass bombas, puente comproba., manómetro, termómetro,	161,73
PC.53 Traslado de splits	782,77
PC.54 Reparación energía solar consistente en adecuación traz tu	482,50
PC.55 Instalación de los desagües necesarios en fancoils exist.	826,37
PC.56 Silenciador acústico en línea de extracción	448,97
PC.57 Formación de hueco lineal en fábrica de ladrillo.	309,55
PC.58 Apertura hueco en fachada placa prefabricada de hormigón	638,45
PC.59 Adaptación de señales de audio a red existente	393,77
PC.60 Incremento por butaca pareada desmontable central	25,27
PC.62 Sum. y montaje de doble Cortina americana de 320gr/m2xcara	102,26
PC.63 Cajón de seg. fabricado en cerrajería y vidrio en palco	478,37
PC 64 Aislamiento Acustico en zona de grupo electrogeno	85,89
PC.65 Estructura metálica y conductor en Extractor	840,28
PC.66 Estructura auxiliar para manejo de cañon de seguimiento	359,58
PC.67 Sustit. tubo aluminio flexible salida humos Grupo Elect.	139,95
PC.68 Sum. y colocación rótulo "AUDITORI SALVADOR SEGUI"	3.108,83
PC.69 Sum. y colocación rótulo conmemorativo Ayuntamiento	561,20
PC.70 Sum. e instalación de sistema array activo AUDIO CENTER	3.485,22
PC.71 Verificación estanqueidad cubiertas	515,09
PC.72 Conjunto de act. en ANFITEATRO previas a las butacas	471,52
PC.73 Integración de dos centralitas de detección	598,06
PC.74 Inst Lámpara fluoresc. T5 35W resct electrónica	33,60
PC.75 Tarado de protecciones y camb de relés CGBT	396,40
PC.76 Interconexión de maniobra de conmut en CGBT	1.128,77
PC.77 Sustitución de bombillo de puertas interiores	27,44
PC.78 Regulación de puerta RF terraza instalaciones	569,17
PC.79 Conjunto de vinilos para minimizar la luminosidad	41,45
PC.80 Pavimento de goma Pirelli s tablero DM	243,20
PC.81 Cajón lineal registro inst. en tarima cuarto control	257,54
PC.82 Conjunto de vinilos para identificación de accesos	43,17

PC.83 Traslado de cajas de sistema de audio en patio butacas	96,74
PC.85 Cambio de embocaduras a UTA's	1.877,22
PC.87 Suplemento banderola metálica soporte altavoz	118,43
PC.88 Adecuación de esc metálica en cabina de control	78,75
PC.89 Acabado superficial de tarima con tarima estratíf AC5	30,97
PC.90 Repaso pintura ignífuga en estrc. metálica	825,67
PC.91 Catas en tarima de parquet p/ localiz. instalaciones	116,17
PC.92 Suministro y montaje mesa para instalaciones Conserjería	124,55
PC.93 Modif. inst de elect por apertura de hueco.	126,39

Rebutjar l'aprovació de les noves unitats d'obra PC.01 PC.06 i PC.16, havent de valorar d'acord amb els preus descompostos del projecte aprovat, amb les indicacions de l'informe.

Rebutjar l'aprovació de la nova unitat d'obra PC.84, al tractar-se de conceptes valorats en la partida 1.05.01.16.

Modificar el valor de les noves unitats d'obra PC.02, PC.12, PC.13, PC. 22, i PC.61 d'acord amb les quanties reflectides per l'arquitecte en el seu annex II, que resulten les quantitats següents:

PC.02 Desplazar visera acústica sala (Tornavoz)	2.372,49
PC.12 Traslado de cortes motorizados existentes en el peine	339,70
PC.13 Sustitución de abrazaderas de varales	849,88
PC.22 Sustitución tensores en concha acústica	165,10
PC.61 Sum. y montaje de Monitor de gran formato Smart TV de 75"	3.143,58

Recollint estos acords en el quadre resum de la liquidació resulten els imports següents:

	MEDICIÓN	COMPLETA INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN Y	EXCESO DE MEDICIÓN	MEDICIÓN A ABONAR	%
C01	VENTILACIÓN	288.244,40	11.006,88	277.237,52	40,06%
	EQUIPAMIENTO				
C02	ESCÉNICO	176.215,98	2.463,93	173.752,05	25,11%
C03	CERRAJERÍAS	38.241,18	1.478,89	36.029,96	5,21%
	ALBAÑILERÍA Y				
C04	REMATES	43.023,98	2.435,11	40.588,87	5,87%
	MOBILIARIO Y				
C05	EQUIPAMIENTO	133.191,64	127,36	133.871,45	19,35%
C06	SEGURIDAD Y SALUD	8.359,04	0,00	8.359,04	1,21%
C07	CONTROL DE CALIDAD	5.919,98	0,00	5.919,98	0,86%
C08	GESTIÓN DE RESIDUOS	2.962,55	0,00	2.962,55	0,43%
	LEGALIZACIÓN DE LA				

	ACTIVIDAD E			
C08	INSTALACIONES	13.269,00	0,00	13.269,00 1,92%
	TOTAL PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL			
	P.E.M.			691.990,42 100,07%
	GASTOS GENERALES 13% PEM			89.958,76
	BENEFICIO INDUSTRIAL 6% PEM			41.519,43
	823.468,60 PRESUPUESTO			823.969,30
	BAJA LICITACIÓN (19,9999991316)			-164.693,72
	PRESUPUESTO DE			
	CONTRATA SIN I.V.A.	658.774,88		659.175,44
		I.V.A. 21 %		138.342,73
	TOTAL PRESUPUESTO DE CONTRATA			797.117,61

Establir que en aplicació de la doctrina de l'enriquiment injust, l'increment d'obra executada derivat d'efectiva realització d'unitats no previstes en projecte, hauran d'incloure's en la relació valorada i aprovar-se amb la certificació final de les obres, en els termes continguts en l'informe de l'Arquitecte D. Jorge Fernández Sempere anteriorment indicat.

5. EXPEDIENT MODIFICACIÓ DE CRÈDIT EXTRAORDINARI 2/2015

Pel Secretari es dona lectura íntegra al dictamen de la Comissió Informativa d'Economia Hisenda, Personal i Seguretat Ciutadana, Modernització i Noves Tecnologies, Desenvolupament del Comerç Local i Industrial, adoptat en sessió d'11 de Novembre de 2015 en el que s'interessa l'aprovació d'adopció d'acord d'aprovació de l'expedient modificació de crèdit extraordinari 2/2015.

Tot seguit es produeixen les intervencions següents:

[.../...]

Atenent als antecedents exposats, el Ple de l'Ajuntament, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa, per unanimitat, adopta l'acord següent:

Primer. Aprovar inicialment l'expedient C.E. 2/15 de modificació de crèdit del Pressupost Municipal per mitjà d'un crèdit extraordinari sobre les partides que s'indiquen a continuació:

Ingressos

PARTIDA	DENOMINACIÓ	SALDO ANTERIOR	MODIFICACIÓ	SALDO DEFINITIU
87000	Rte. Tesorería para Gastos Generales	557.512,62	35.463,12	592.975,74
			TOTAL	35.463,12€

Gastos

PARTIDA	DENOMINACIÓ	SALDO ANTERIOR	MODIFICACIÓ	SALDO DEFINITIU
32603-480	Ayudas banco de libros	0,00	35.463,12	35.463,12
			TOTAL	35.463,12 €

Segon. Declarar necessaris i urgents els referits gastos i la insuficiència d'altres mitjans de finançament.

Tercer. Exposar al públic l'aprovació inicial en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i en el Butlletí Oficial de la Província, per un període de quinze dies hàbils a comptar del següent de la seua publicació en el BOP, posant a disposició del públic la documentació corresponent, perquè durant el mencionat termini els interessats puguin examinar-la i presentar reclamacions davant del Ple de la Corporació.

Quart. Que es done compte al Ple de l'Ajuntament de les reclamacions i suggeriments que es formulen, que si és el cas es resolran en el termini d'un mes. Si en el termini d'exposició al públic no s'hagueren presentat reclamacions la present modificació s'entendrà aprovada definitivament.

Quint. Publicar, una vegada aprovada la modificació, un resum de la mateixa per capítols en el tauler municipal d'anuncis i en el Butlletí Oficial de la Província.

6. DACIÓ DE COMPTES DE L'ESTAT D'EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST DEL 3r TRIMESTRE 2015

El Ple de la Corporació queda assabentat per mitjà de lectura íntegra de la Secretaria de l'informe de la Intervenció remés al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques en què es posa de manifest l'estat execució del pressupost municipal referit al 3r trimestre 2015.

7. DACIÓ DE COMPTES DEL PERÍODE MITJÀ DE PAGAMENT I DE L'INFORME DE MOROSITAT 3r TRIMESTRE 2015

El Ple de la Corporació queda assabentat per mitjà de lectura íntegra de la Secretaria de l'informe de la Intervenció remés al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques en què es posa de manifest el període mitjà de pagament i l'informe de morositat del 3r trimestre 2015 de l'estat execució del pressupost municipal del 3r trimestre 2015.

8. MOCIÓ CONTRA LA VIOLÈNCIA DE GÈNERE

Pels portaveus de la totalitat dels Grups Polítics que integren la Corporació es dona lectura parcial a la Moció conjunta contra la Violència de Gènere, la part dispositiva de la qual estableix el següent:

“PRIMER.- Tornar a manifestar amb motiu del pròxim 25 de novembre, Dia Internacional per a l'Eliminació de la Violència contra la Dona, la nostra més enèrgica repulsa davant de les situacions de maltractaments i violència masclista que patixen les dones, al mateix temps expressar la nostra solidaritat amb les víctimes i les seues famílies. Havent de dotar dels recursos pressupostaris necessaris per a resoldre este greu i urgent problema d'Estat.

SEGON. Proclamar TOLERÀNCIA ZERO cap a la violència de gènere, utilitzant tots els instruments que esta Corporació Local té al seu abast per a eradicar en la seua totalitat la violència cap a les dones.

TERCER. Suport incondicional a la comunitat educativa, perquè establisca els mecanismes tant per a la detecció precoç com per a ensenyar des de l'escola a construir la igualtat a través del respecte mutu i la no-violència.

QUART. Exigir a la resta d'administracions una implicació coordinada, aportant els mitjans necessaris, dotant econòmicament el pressupost de la Llei Integral contra la violència de gènere, per a garantir l'atenció jurídica, psicològica i social, en definitiva, la protecció efectiva de les dones, tal com s'indica en la Llei de mesures de protecció Integral contra la violència de gènere.

QUINT. Dissenyar un pla d'acció específic per a la prevenció i eradicació de la violència de gènere en l'adolescència amb els valors de coeducació, cooperació i respecte.

SEXT. Reclamar que els ajuntaments mantinguen les seues competències en la lluita contra la violència de gènere, dotant-los de recursos econòmics a través d'un finançament local suficient i justa.”

Conclou la lectura, el Ple de la Corporació per unanimitat acorda aprovar la Moció presentada en tots els seus termes.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'alça la sessió, sent les vint-i-dos hores i vint-i-cinc minuts, de la qual cosa com a Secretari done fe.